

Verslag Marktbijeenkomst Vernieuwingsopgave Kademuren

15 oktober 2019

Samenvatting door projectteam



Het projectteam heeft een inspirerende middag gehad en wil alle aanwezigen bedanken voor hun komst en inbreng. De volgende punten worden als belangrijkste gekenmerkt:

- De gewenste meters per jaar (minimaal 300) is haalbaar; dan hadden de aanwezigen het sec over de uitvoering. Voor de productiesnelheid gaat niet over het aantal kilometers, maar over het aantal en de lengte van de rakken en de complexiteit van de omgeving. Ook bepalend is of alles achter elkaar kan of dat het tegelijkertijd moet;
- Het merendeel van de aanwezige marktpartijen ziet graag een intensieve samenwerkingsvorm voor deze opgave;
- De markt is blij dat er concrete informatie naar buiten komt met betrekking tot de grote vernieuwingsopgave;
- Op het voorgenomen aantal te contracteren partijen (3 Vernieuwingsopgave Kademuren en 3 IPK) wordt verschillend gereageerd. De opdracht moet voor iedere deelnemer in ieder geval groot genoeg zijn om investeringen te willen doen, gecommiteerde teams in te zetten, continuïteit te hebben, leereffect te kunnen creëren en ook de mogelijkheid om onderling met de contractpartijen kennis te delen en te optimaliseren. Ook de bereikbaarheid in het centrum moet geborgd kunnen worden.
- De grootste zorg zit in de voorbereiding en conditionering. De snelheid in de uitvoering is geen probleem, maar hoe zorgen we voor snelheid in de voorbereiding? De markt geeft duidelijk aan betrokken te willen worden bij de voorbereiding, conditionering, stakeholders etc. Het gaat niet om de taken te verleggen richting de markt, maar ze laten meekijken in hoe wij onze processen standaard inrichten. Bij de productiesnelheid zit de grootste belemmering in de complexiteit / omgeving / capaciteit van de Amsterdamse organisatie. Die alles moet voorbereiden en begeleiden. Alle randvoorwaarden moeten worden geregeld. Hinder is het belangrijkste. Opschalen door de marktpartij lukt altijd. Maar de mate van hinder die wordt toegestaan gaat de bovengrens vormen voor het productievolume.
- Daarnaast is het in kaart brengen van alle raakvlakken van de projecten die in de Vernieuwingsopgave kademuren uitgevoerd moeten worden een belangrijke randvoorwaarde. Zorgen dat de projecten daadwerkelijk uitgevoerd kunnen worden.
- Tijdens de marktbijeenkomst werd door ons aangegeven dat er gedacht werd aan een overeenkomst voor in eerste instantie 4 jaar met opties tot verlengingen. Daarop is aangegeven: *Overeenkomst oprekken naar 10 jaar – uitgaand van 4 jaar en elk jaar met 1 jaar verlengen - geeft geen zekerheid. 4 jaar te kort voor investering door markt. Van*

gezamenlijke voorbereiding fase naar uitvoering zijn de eerst 2 jaar zijn snel voorbij. Daarna nog 1 a 2 jaar voor uitvoering en dan is 4 jaar om. Deze overweging wordt meegenomen.

Sowieso neemt het projectteam de notulen van de sessies in zich op en zal de aandachtspunten hieruit meenemen bij het verdere opstellen van de inkoopstrategie. Derhalve worden alle af- en overwegingen die gedurende de middag zijn benoemd afgewogen in het kader van de inkoopstrategie.